

Stečajna masa iza AGRO DOBRA d.o.o.  
OIB 13191965689  
Zagreb, Bleiweisova ulica 21

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
ZAGREB

18. St-118/2021

**PREDMET: Popis vjerovnika**  
**(Članak 222. Stečajnog zakona „NN“ 71/15, 104/17)**

**I. VIŠI ISPLATNI RED**

Rbr.	Vjerovnik	Pravna osnova tražbine	Iznos	Plaćena pristojba
1.	REGOS – SREDIŠNJI REGISTAR OSIGURANIK, MIO II. stup OIB 93161265507 Gajeva ulica br. 5, Zagreb	Doprinos za mirovinsko osiguranje II. stup (2003)	10.968,32	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
2.	MINISTARSTVO FINANCIJA DRŽAVNI PRORAČUN RH OIB 18683136487 Katančićeve 5, Zagreb	Doprinos za mirovinsko osiguranje s osnove rada za posl. pravnu osobu (8109)	29.137,87	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
3.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE OIB 02958272670 Margaretska 3, Zagreb	Doprinos za zdravstveno zaštita zdravlja na radu za posl.pravnu osobu (8559)	969,92	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
4.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE OIB 02958272670 Margaretska 3, Zagreb	Doprinos za zdravstveno osiguranje za osiguranike po osnovi rada za posl. pravnu osobu (8400)	26.118,97	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
5.	MINISTARSTVO FINANCIJA DRŽAVNI PRORAČUN RH OIB 18683136487 Katančićeve 5, Zagreb	Doprinos za zapošljavanje (8702)	3.295,96	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
	<b>Ukupno:</b>		70.491,04	

## II . VIŠI ISPLATNI RED

Rbr.	Vjerovnik	Pravna osnova tražbine	Iznos	Plaćena pristojba
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu OIB 18683136487	Porezi na dodanu vrijednost, porez na dobit, članarina HGK, trošak prisilne naplate	954.809,93	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
2.	B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367 Radnička cesta 41, Zagreb	Ugovor o op. leasingu motornog vozila HR/0149291-S, Ugovor o op. leasingu motornog vozila HR/0147570-S	310.011,86	Da
	<b>Ukupno:</b>		1.264.821,79	

## VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

Rbr	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos do kojeg tražbina razlučnog vjerovnika predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom	Pravna osnov tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu  OIB 18683136487  Pavla Rittera Vitezovića 1, Karlovac	945.944,47		Rješenje o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. u iznosu od 49.264,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom Kamatom  Rješenje o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god., u	Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:  k.č. 80/4 LIVADA U KUČERU, 333 čhv, Z.U. 608/A, k.o. Vinski Vrh  k.č. 61/6 LIVADA POD CESTOM U STRAHOVNJAKU, 782 čhv, Z.U. 850, 10. Suvlasnički dio: 5/6, k.o. Vinski Vrh  k.č. 74/4 ORANICA STRAHOVNJAK, 649 čhv, Z.U. 880, k.o. Vinski Vrh

				<p>ukupnom iznosu od 204.936,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom</p> <p>Rješenje o osiguranju br Ovr-2680/11 od 22. prosinca 2011., uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 227.509,37 KN uz zakonsku zateznu kamatu</p>	<p>k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv, Prijepis iz uložka 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh</p> <p>k.č. 1045/2 PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, 268 čhv, Z.U. 744, k.o. Zagradci</p> <p>k.č. 1045/3, PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, 267 čhv, k.o. Zagradci, 6. suvlasnički dio: 10/20</p>
2.	ŠPEHAR VLADIMIR M.Vrhovca 5, KARLOVAC	46.996,96		<p>Rješenja o osiguranju br Ovr-2072/11 od 08.11.2011. uknjižuje se ovršno pravo zalogu, u iznosu od 46.996,96 kuna, uz zakonsku zateznu kamatu</p>	<p>k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv, Prijepis iz uložka 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh</p>
3.	SRAKOČIĆ TOMA Duga Resa, Naselje Roganac 59			<p>Rješenje o ovrsi Ovr.1831/12 od 6. rujna 2012.</p>	<p>k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv, Prijepis iz uložka 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh</p>
	UKUPNO				

Izlučnih vjerovnika nema.

<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b> <b>(čl. 222. st. 3. Stečajnog zakona)</b>		
<b>Rbr.</b>	<b>Stavka</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	80.000,00
2.	Knjigovodstveni servis	12.000,00
3.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	1.000,00
4.	Stvarni trošak stečajnog upravitelja; poštarina, putni trošak	7.000,00
5.	Sudska pristojba	2.000,00
6.	Arhiviranje dokumentacije	5.000,00
7.	Oglašavanje prodaje	5.000,00
8.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	5.600,00
9.	Izrada elaborata procjene nekretnine	18.750,00
	<b>Ukupno predvidivi troškovi:</b>	<b>136.350,00</b>

Napomena:

Svi navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunat će se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/2015).

U Splitu, 31. kolovoza 2021.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković